



8

总平面图 1: 500

比例尺

图例

- 建筑轮廓线 (一、二期)
- 建筑轮廓线 (三期)
- 围墙
- 道路
- 绿化
- 地下建筑
- 停车位
- 建筑中庭

技术指标

用地性质	商业、办公 (二类)	22
建筑用地面积	4727.25M ²	
建筑总面积	地上: 4100.34M ²	地下: 2570.4M ²
	地上: 2024.2M ²	地下: 1946.8M ²
建筑密度	86.2%	
容积率	1.43	
绿地率	30.01%	
建筑红线	东面后退	20M
	南面后退	12M
	北面后退	8M
	西面后退	10M
停车位	地上	270辆
	地下	245辆

北京中创成建筑设计有限公司		工程名称: 北京中创成建筑设计有限公司	
项目负责人: 张国强		设计日期: 2023.08.01	
专业	姓名	专业	姓名
建筑	张国强	结构	李强
给排水	王明	电气	赵明
暖通	陈明	其他	孙明



调整设计鸟瞰效果图



调整设计透视效果图